



150 meses

Valor do Crédito

Parcela

R\$ 150.000,00	R\$ 1.110,00
R\$ 140.000,00	R\$ 1.036,00
R\$ 130.000,00	R\$ 962,00
R\$ 125.000,00	R\$ 925,00
R\$ 120.000,00	R\$ 888,00
R\$ 110.000,00	R\$ 814,00
R\$ 100.000,00	R\$ 740,00
R\$ 90.000,00	R\$ 666,00
R\$ 85.000,00	R\$ 629,00
R\$ 80.000,00	R\$ 592,00
R\$ 70.000,00	R\$ 518,00
R\$ 65.000,00	R\$ 481,00

PRAZO (MESES)

150

FUNDO DE RESERVA

1%

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

10%

TAXA DE ADM. ANTECIPADA

0%

TAXA DE ADM. TOTAL

10%

SEGURO DE VIDA

0,025%

CÓDIGO NO APP INTEGRAL

1749

Grupo 1001

TABELA DE IMÓVEIS - GRUPO 1001 - 2160 PARTICIPANTES - INÍCIO DE VIGÊNCIA: 01/01/2023

Índice de correção: INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) - Aplicado anualmente no mês de aniversário da cota.

Diluição de parcela com o lance ofertado: Lance calculado sobre o crédito, com opção de reduzir o prazo na ordem inversa, e reduzir o valor da parcela, desde que a mesma não fique inferior a 50% do valor da parcela atual.

Plano Integral 100%: O consorciado pagará o equivalente a 100% da parcela normal (sem redução).

Contemplação: 01 cota por sorteio, 01 por lance livre, 01 por lance fixo de 45% e 01 por lance fixo de 25%. Demais contemplações por lance livre. *Desde que haja disponibilidade de Saldo no Grupo. Consorciado deverá optar por participar de uma das modalidades de lance: lance livre, fixo de 45% ou fixo de 25%.

Lance embutido: Poderá utilizar em qualquer modalidade de contemplação por lance o percentual de até 25% do próprio crédito para pagamento do lance, desde que manifestado no momento da contemplação.

FGTS: Pode ser utilizado como oferta de lance, redução de saldo devedor ou do valor da parcela mensal (de acordo com as regras vigentes da CEF).

Plano CAADF Facilita: Valor do imóvel usado pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado, conforme avaliação da imobiliária/construtora.
Plano CAADF Facilita Imóvel na Planta: Valor de entrada (parcelas + balões) pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado (mediante comprovação dos pagamentos).
Plano CAADF Facilita Quitação de Financiamento: Valores pagos como entrada à instituição financeira podem ser utilizados para abater o valor do lance ofertado (mediante comprovação através de contrato e extrato de amortização do agente financeiro). *Verificar as regras vigentes da administradora.

Seguro de vida: Opcional, calculado sobre o saldo devedor. Idade limite para contratação até 65 anos.

Primeiro reajuste: Após 24 meses da Assembleia Inaugural do Grupo. Será aplicado o INCC dos últimos 12 meses (média acumulada). Assembleia inaugural: Janeiro/2021.

Benefícios que valem a sua anuidade

www.caadf.org.br

Administração: