



**Valor do
Crédito**

Parcela

150 meses

R\$ 333.600,00

R\$ 2.468,64

R\$ 322.480,00

R\$ 2.386,35

R\$ 311.360,00

R\$ 2.304,06

R\$ 300.240,00

R\$ 2.221,78

R\$ 289.120,00

R\$ 2.139,49

R\$ 278.000,00

R\$ 2.057,20

R\$ 266.880,00

R\$ 1.974,91

R\$ 255.760,00

R\$ 1.892,62

R\$ 244.640,00

R\$ 1.810,34

R\$ 233.520,00

R\$ 1.728,05

R\$ 222.400,00

R\$ 1.645,76

R\$ 211.280,00

R\$ 1.563,47

R\$ 200.160,00

R\$ 1.481,18

R\$ 189.040,00

R\$ 1.398,90

R\$ 177.920,00

R\$ 1.316,61

**PRAZO
(MESES)**

150

**FUNDO DE
RESERVA**

1%

**TAXA DE
ADMINISTRAÇÃO**

10%

**TAXA DE ADM.
ANTECIPADA**

0%

**TAXA DE ADM.
TOTAL**

10%

**SEGURO DE
VIDA**

0,025%

**CÓDIGO NO APP
INTEGRAL**

1749

TABELA DE IMÓVEIS - GRUPO 420 - 2160 PARTICIPANTES - INÍCIO DE VIGÊNCIA: 01/01/2023

Índice de correção: INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) - Aplicado anualmente no mês de aniversário da cota. Data início do grupo: Julho/2020. Data término do grupo: Junho/2040.

Diluição de parcela com o lance ofertado: Lance calculado sobre o crédito, com opção de reduzir o prazo na ordem inversa, e reduzir o valor da parcela, desde que a mesma não fique inferior a 50% do valor da parcela atual.

Plano Integral 100%: O consorciado pagará o equivalente a 100% da parcela normal (sem redução).

Contemplação: 01 cota por sorteio, 01 por lance livre, 01 por lance fixo de 50% e 01 por lance fixo de 30%. Demais contemplações por lance livre. *Desde que haja disponibilidade de Saldo no Grupo. Consorciado deverá optar por participar de uma das modalidades de lance: lance livre, fixo de 50% ou fixo de 30%.

Lance embutido: Poderá utilizar em qualquer modalidade de contemplação por lance o percentual de até 30% do próprio crédito para pagamento do lance, desde que manifestado no momento da contemplação.

FGTS: Pode ser utilizado como oferta de lance, redução de saldo devedor ou do valor da parcela mensal (de acordo com as regras vigentes da CEF).

Plano CAADF Facilita: Valor do imóvel usado pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado, conforme avaliação da imobiliária/construtora.
Plano CAADF Facilita Imóvel na Planta: Valor de entrada (parcelas + balões) pode ser utilizado para abater o valor do lance ofertado (mediante comprovação dos pagamentos).
Plano CAADF Facilita Quitação de Financiamento: Valores pagos como entrada e à instituição financeira podem ser utilizados para abater o valor do lance ofertado (mediante comprovação através de contrato e extrato de amortização do agente financeiro). *Verificar as regras vigentes da administradora.

Seguro de vida: Opcional, calculado sobre o Saldo Devedor. Idade limite para contratação até 65 anos.

Primeiro reajuste: Após 24 meses da Assembleia Inaugural do Grupo. Será aplicado o INCC dos últimos 12 meses (média acumulada).

Grupo 420

Benefícios que valem a sua anuidade

www.caadf.org.br

Administração: